

י' אדר תשע"ח
25 פברואר 2018

פרוטוקול

ישבה: 1-18-0025 תאריך: 15/02/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
ע"י מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	18-0152	2191-020	בית צורי אליהו 20	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	18-0223	1315-007	הרב ניסים 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
4	17-1966	0327-009	שולמית 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
5	18-0090	0054-121	בגין מנחם 121	שינויים/חידוש היתר	4
6	18-0208	0061-013	יוסף הנשיא 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
8	18-0218	0011-076	אחד העם 76	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
9	18-0108	3004-036	יפת 36	שינויים/חידוש היתר	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית צורי אליהו 20

גוש : 6631 חלקה : 240	בקשה מספר : 18-0152
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 25/01/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 2191-020
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אחוזות החוף בע"מ
גרשון שץ גגה 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דבוריינסקי יואל
המלאכה 14 , רעננה 43661

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0138 שניתן ב- 20/02/2017 מ- אינג' צבי המלי ז"ל ל- אינג' מאיה המלי יונגר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0025 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0138 שניתן ב- 20/02/2017 מ- אינג' צבי המלי ז"ל ל- אינג' מאיה המלי יונגר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 7

גוש : 6107 חלקה : 42	בקשה מספר : 18-0223
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 07/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1315-007
שטח : 5927 מ"ר	בקשת מידע : 201402282
	תא' מסירת מידע : 03/02/2015

מבקש הבקשה : אלעד ישראל מגורים בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה *
א.מ.ת.ש השקעות בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה *

עורך הבקשה : נאור גל
גבורי ישראל 7, נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 42.0 קומות מגורים, ובהן 177 יח"ד, דיפון וחפירה, פיתוח שטח המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חדר אשפה קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, 3 חדרי שירותים על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכוונות מעלית, פרגולה בחצר : גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0025-1 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0223 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמית 9

בקשה מספר:	17-1966	גוש:	6903 חלקה: 98
תאריך בקשה:	11/12/2017	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0327-009	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500871	שטח:	490 מ"ר
תא' מסירת מידע:	28/06/2015		

מבקש הבקשה: בונה יעקב
שולמית 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מזגנים, בריכה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: הריסה ובניה חדשה לפי תמ"א 38 בקיר משותף עם שולמית 7

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת מועד כניסת תכנית 3616א, עד לתאריך 23/01/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 18-0025-1 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת מועד כניסת תכנית 3616א, עד לתאריך 23/01/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 121

בקשה מספר:	18-0090	גוש:	7101 חלקה: 16
תאריך בקשה:	15/01/2018	שכונה:	גני שרונה
תיק בניין:	0054-121	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: קבוצת עזריאלי בע"מ
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 67021

עורך הבקשה: רוטברד מנחם
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 14-0861 לשנתיים נוספות מ- 13/08/2017 עד 13/08/2019.
2. שינוי שם עורך הבקשה הראשי בהיתר מס' 14-0861 מ-אדר' משה צור ל- אדר' מנדי רוטברג.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0025 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

3. הארכת תוקף היתר מס' 14-0861 לשנתיים נוספות מ- 13/08/2017 עד 13/08/2019.
4. שינוי שם עורך הבקשה הראשי בהיתר מס' 14-0861 מ-אדר' משה צור ל- אדר' מנדי רוטברג.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף הנשיא 13 יוסף הנשיא 13 א

גוש : 7430 חלקה : 17	בקשה מספר : 18-0208
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 05/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0061-013
שטח : 95.1 מ"ר	בקשת מידע : 201500355
	תא' מסירת מידע : 26/04/2015

מבקש הבקשה : סיטיגרופ נדל"ן מרכז ל.ד. בע"מ
תובל 30 , רמת גן *

עורך הבקשה : רוסמן רוני עופר
יהודית 7 , תל אביב - יפו 67016

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : מרתפים קרקע , על הגג, לחזית, לצד, בשטח של 580 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים :

שטח עיקרי בסך 346.30
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/01/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0025 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/01/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0208 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 76 נחמני 29

גוש : 7455 חלקה : 3	בקשה מספר : 18-0218
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 06/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-076
שטח : 630 מ"ר	בקשת מידע : 201300667
	תא' מסירת מידע : 02/06/2013

מבקש הבקשה : נחמני פינת אחד העם בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, וגג
תוספת בניה בקומה ג, ד, דירת גג, לחזית, לצד, בשטח של 699.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1861.1 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית פנימית וממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0025 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 36 פסטר 2

גוש : 7019 חלקה : 53	בקשה מספר : 18-0108
שכונה : יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה : 17/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3004-036
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פריפרי שחר
פסטר 4 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גיל רמי
מיצקביץ אדם 2 , תל אביב - יפו 68154

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1034-12 לשנה נוספת ואחרונה מ- 27/01/2018 עד 27/01/2019, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0025 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1034-12 לשנה נוספת ואחרונה מ- 27/01/2018 עד 27/01/2019, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.